



## TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

05.06.2025 nr 6-2.1/1688

### **Mardioja katastriüksuse detailplaneeringu koostamine**

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 küsime Teie seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse üle otsustamisel ning esitame Teile Rütavere külas Mardioja katastriüksuse detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu koos eelhinnanguga. Vastavalt Planeerimisseaduse § 81 esitame Rütavere külas Mardioja katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute küsimiseks. Ootame Teie seisukohti ja ettepanekuid hiljemalt 07.07.2025.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on jagada Rütavere külas asuv Mardioja katastriüksus neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Lahendada neile kvaliteetne juurdepääs. Planeerida puurkaevu ja tuletõrjevee mahuti asukoht. Määrata elamumaa katastriüksusele ehitusõigus ja hoonestusala ning lahendada vajalik taristu, sh parkimine ja juurdepääsud. Anda sademevee lahendus, planeerida heakord ning haljastuse paiknemine.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu kohaselt on hajaasustuses moodustatava elamumaa krundi minimaalne suurus 1 ha. Detailplaneeringuga nähakse ette elamumaa sihtotstarbega kunded, millised on väiksemad kui 1 ha. Piirkonnas on juba kehtivad detailplaneeringud, millised on ette näinud elamumaa krunde väiksemaid kui 1 ha. Samuti on hoonestatud naaberkatastriüksused väiksemad kui 1 ha. Juurde planeeritavaid krunde ei ole palju. Seega on kavandatud otstarbekas.

Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Signe Rõngas

abivallavanem

Lisad:

- Tori Vallavolikogu otsuse „Mardioja katastriüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu ja lisa planeeritava maa-ala asukohaskeem,
- Hendrikson DGE poolt koostatud KSH eelhindang
- Lähteseisukohad Mardioja katastriüksuse detailplaneeringu koostamiseks

Esitatud: Maa- ja Ruumiamet, Keskkonnaamet, Päästeamet, Transpordiamet

Leles Luhse

planeerimisspetsialist

53599927 [leles.luhse@torivald.ee](mailto:leles.luhse@torivald.ee)